

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
«СТЕРЛИТАМАКСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж»)

Утверждено
Директор ГАПОУ РБ
«Стерлитамакский
медицинский колледж»
В.Р. Ибрагимов
« 18 / 12 » 20 16 г.



Положение
о порядке формирования цены за проживание в общежитие
ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж»

Настоящее положение разработано в целях выработки единого подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж» (далее – колледж).

Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека в соответствии со статьей 105 «Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. №188-ФЗ.

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", оплата за проживание в общежитии по договору найма жилого помещения, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) производится в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 20.09.2016г. №401.

Плата за коммунальные услуги включает:

- оплату отопления;
- оплату холодного и горячего водоснабжения;
- оплату водоотведения;
- оплату электроснабжения.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Постановлением Кабинета министров РБ от 22.02.2000г. №43.

При определении платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 5 «Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальные услуги по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

На основании п.6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся и не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.

Таким образом, лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии.

С учетом поступающих средств субсидий на выполнение государственного задания стоимость проживания в общежитии студентов, обучающихся за счет средств выделенных субсидий уменьшается в пределах до 25% от стоимости проживания в общежитии, установленной для студентов, обучающихся за счет средств от приносящей доход деятельности.

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся.

В общежитии проживающим исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные платные бытовые услуги.

Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам.

Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:


- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой и

электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Колледж не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

Разработано:

Главный бухгалтер

 Н.З. Гулова

Согласовано:

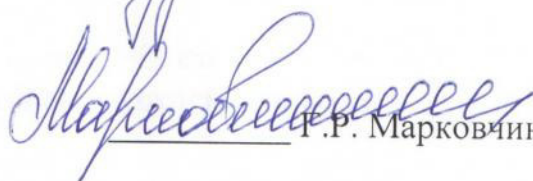
Юрисконсульт

 Д.М. Ибрагимова

Председатель совета обучающихся

 Д.О. Гороновская

Председатель совета родителей
(законных представителей)
несовершеннолетних обучающихся

 Г.Р. Марковчина